Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Принято

[решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=38001) Реутовского

городского Совета депутатов

Московской области

от 23 ноября 2005 г. N 40/6

РЕШЕНИЕ

от 23 ноября 2005 г. N 57/2005-НА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ РЕУТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений городского округа Реутов МОот 01.11.2006 [N 57/2006-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=45846&dst=100005), от 16.07.2007 [N 83/2007-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=53179&dst=100005),от 31.10.2007 [N 106/2007-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=57118&dst=100005), от 26.11.2007 [N 120/2007-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=57690&dst=100005),от 26.11.2008 [N 96/2008-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=73040&dst=100005), от 25.03.2009 [N 12/2009-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=104515&dst=100005),[решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=155589&dst=100006) Реутовского городского Совета депутатов МОот 29.09.2010 N 78/2010-НА (ред. 11.04.2012),[решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=143982&dst=100005) Совета депутатов городского округа Реутов МОот 26.10.2011 N 181/23,решений Совета депутатов г. Реутов МОот 06.11.2013 [N 444/81](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=182668&dst=100005), от 20.11.2013 [N 448/82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=181412&dst=100005),от 27.11.2013 [N 454/83](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=182771&dst=100005), от 26.03.2014 [N 512/93](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=189695&dst=100005),от 08.10.2014 [N 35/2014-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=200667&dst=100008), от 21.10.2015 [N 69/2015-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=219470&dst=100006),от 31.12.2015 [N 91/2015-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=224027&dst=100006), от 20.04.2016 [N 20/2016-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100006),от 06.11.2019 [N 11/2019-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=302051&dst=100006),решений Совета депутатов городского округа Реутов МОот 29.07.2020 [N 32/2020-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=319108&dst=100006), от 20.10.2021 [N 41/2021-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=345666&dst=100006),от 23.11.2022 [N 102/2022-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=370120&dst=100006), от 29.03.2023 [N 20/2023-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=378593&dst=100006),от 27.09.2023 [N 54/2023-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=407164&dst=100006) (ред. 22.05.2024), от 22.05.2024 [N 29/2024-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=406807&dst=100006),от 27.09.2024 [N 60/2024-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=416877&dst=100006), от 30.10.2024 [N 70/2024-НА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=416731&dst=100006)) |  |

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации Реутовский городской Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2006 на территории городского округа Реутов земельный налог.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=370120&dst=100008) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

2. Установить ставки земельного налога в размере:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду);

(пп. 1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=416731&dst=100007) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 30.10.2024 N 70/2024-НА)

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=416731&dst=100009) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 30.10.2024 N 70/2024-НА)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=319108&dst=100007) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.07.2020 N 32/2020-НА)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=319108&dst=100009) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.07.2020 N 32/2020-НА; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=416877&dst=100009) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 27.09.2024 N 60/2024-НА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

(п. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=182668&dst=100006) Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2013 N 444/81)

3 - 4. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100007) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

5. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок, установленный Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130) Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130) Российской Федерации.

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=370120&dst=100009) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

6 - 7. Утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=155589&dst=100011) Реутовского городского Совета депутатов МО от 29.09.2010 N 78/2010-НА.

8 - 10. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100010) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

11. Установить дополнительно налоговые льготы помимо налоговых льгот, установленных законодательством Российской Федерации:

11.1. Освободить от уплаты земельного налога на 100%:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100011) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

1) физические лица, являющиеся членами многодетных и приравненных к ним семей;

2) физические лица, носящие звание "Почетный гражданин города Реутов";

2.1) ветераны и инвалиды боевых действий, принимавшие участие в специальной военной операции, с 01.01.2023;

(пп. 2.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=378593&dst=100007) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 29.03.2023 N 20/2023-НА)

2.2) военнослужащие, из числа мобилизованных и лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, с 01.01.2023;

(пп. 2.2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=406807&dst=100007) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 22.05.2024 N 29/2024-НА)

3) органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) муниципальные учреждения, деятельность которых финансируется за счет бюджета городского округа Реутов Московской области (за исключением земель, используемых для осуществления деятельности не по профилю учреждения);

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=370120&dst=100012) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 23.11.2022 N 102/2022-НА)

5) городской округ Реутов Московской области в отношении земельных участков, занятых муниципальным жилищным фондом, и земель общего пользования;

6) государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки с 01.01.2016;

(подп. 6 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100012) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

7) социально ориентированные некоммерческие организации с 01.01.2016;

(подп. 7 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100014) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА)

8) женщины, которым присвоено звание "Мать-героиня".

(пп. 8 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=407164&dst=100007) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 27.09.2023 N 54/2023-НА (ред. 22.05.2024))

11.2. В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу по налогу, обладает несколькими земельными участками на территории городского округа Реутов Московской области, льгота может применяться только в отношении одного участка. При этом налогоплательщик должен самостоятельно определить, в отношении какого земельного участка будет применяться льгота.

11.3. В случае передачи в аренду (пользование) земельных участков (части земельных участков) налогоплательщиками, освобожденными от уплаты налога, земельный налог взимается с площади, переданной в аренду (пользование), без применения налоговых льгот.

11.4. Налоговые льготы для физических лиц не применяются в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, направленными на извлечение прибыли (коммерческое использование).

(п. 11 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=182668&dst=100013) Совета депутатов г. Реутов МО от 06.11.2013 N 444/81)

12. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=155589&dst=100016) Реутовского городского Совета депутатов МО от 29.09.2010 N 78/2010-НА.

13 - 14. Утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=143982&dst=100036) Совета депутатов городского округа Реутов МО от 26.10.2011 N 181/23.

15 - 16. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=228146&dst=100015) Совета депутатов г. Реутов МО от 20.04.2016 N 20/2016-НА.

Глава города Реутова

А.Н. Ходырев